رمز النموذج NSR-FM-02-02	الإصدار R0	الإجراء المرجعي NSR-PR-02	صفحة 1 من 1

قائمة تحقق مراجعة خطة الإصلاحات

Repair Plan Review Checklist

الرقم التسلسلي		التاريخ	

1 بيانات الخطة

المنطقة		رقم إصدار الخطة	
تاريخ استلام الخطة		تاريخ المراجعة	
عدد المباني / عدد البنود		القيمة الإجمالية (ريال)	
أمر العمل			

2 بنود التحقق

م	بند التحقق	مطابق	غير مطابق	الملاحظات
1	الخطة معدّة على النموذج المعتمد NSR-FM-02-01 ومكتملة الحقول	☐	☐	
2	جميع مباني الخطة مصنفة «ضعيف» في تقرير FCI المعتمد	☐	☐	
3	لكل بند وصف مستقل ورقم مستقل مطابق لجدول بيان الإصلاحات (جدول 24)	☐	☐	
4	قاعدة 30 م² مطبقة على كل بند في كل مبنى، وما دونها مستبعد	☐	☐	
5	الكميات مدعومة بحصر مبدئي وصور	☐	☐	
6	أسعار الوحدات مطابقة للمرجع المعتمد لأمر العمل	☐	☐	
7	الحسابات والمجاميع صحيحة	☐	☐	
8	تواريخ البدء والانتهاء واقعية ومتسلسلة	☐	☐	
9	مقاولو الباطن معتمدون من شركة تطوير	☐	☐	
10	إجمالي الخطة ضمن مخصص الإصلاحات المعتمد	☐	☐	
11	الأولويات متوافقة مع سجل تحليل تقارير FCI	☐	☐	
12	لا ازدواج مع بنود ضمن سعر العقد أو أعمال منفذة سابقاً	☐	☐	

3 نتيجة المراجعة

التوصية	☐ يوصى بالاعتماد ورفعها لشركة تطوير	☐ تُعاد للمقاول بالملاحظات خلال 5 أيام عمل

ملاحظات عامة:

	المهندس المدني الأول (المراجعة)	مدير مشروع الإصلاحات (التوصية)
الاسم		
التوقيع		
التاريخ		

جميع الحقوق محفوظة لـ شركة تطوير للمباني © 2026