رمز النموذج NSR-FM-06-03	الإصدار R0	الإجراء المرجعي NSR-PR-06	صفحة 1 من 1

شهادة ضمان أعمال الدهانات – خمس سنوات

Painting Works Warranty Certificate – 5 Years

الرقم التسلسلي	WAR-المنطقة-الرقم	التاريخ	

1 بيانات الضمان

اسم المقاول الرئيسي		رقم السجل التجاري	
رقم أمر العمل		المنطقة	
المبنى / المدرسة		الرقم الوزاري	
رقم محضر الاستلام		تاريخ محضر الاستلام	
مدة الضمان (تبدأ من تاريخ محضر الاستلام)	خمس (5) سنوات	تاريخ انتهاء الضمان	
الأعمال المشمولة	☐ دهانات داخلية للأسقف والحوائط	☐ دهانات الواجهات الخارجية والأسوار	

2 البنود المشمولة بالضمان

م	رقم البند في الخطة	وصف البند	الموقع	الكمية	الوحدة
1					
2					

3 نص التعهد

يتعهد المقاول الرئيسي المذكور أعلاه تعهداً غير مشروط بما يلي:

1. ضمان أعمال الدهانات المبيّنة أعلاه ضد جميع عيوب التنفيذ والمواد لمدة خمس (5) سنوات من تاريخ محضر الاستلام.
2. تشمل العيوب المضمونة على سبيل المثال لا الحصر: تقشر الدهان أو انفصاله، والانتفاخ والفقاعات، والتشقق، وتغير اللون أو بهتانه بشكل غير متجانس، وظهور البقع أو الأملاح (التزهر)، وضعف الالتصاق، وظهور عيوب اللياسة أسفل الدهان.
3. إصلاح أي عيب يظهر خلال مدة الضمان، وإعادة دهان المساحة المتضررة كاملة بالمواصفات واللون المعتمدين، على نفقته الخاصة، خلال (10) أيام عمل من تاريخ إشعاره كتابياً.
4. إذا تأخر المقاول عن الإصلاح في المدة المحددة، يحق لشركة تطوير للمباني تنفيذ الإصلاح بواسطة الغير على حساب المقاول، وخصم التكلفة من مستحقاته أو ضماناته لديها.
5. لا يشمل هذا الضمان الأضرار الناتجة عن سوء الاستخدام أو التخريب أو أعمال نفذها الغير بعد الاستلام أو الكوارث الطبيعية، ويقع على المقاول عبء إثبات ذلك.
6. لا يُخل هذا الضمان بأي التزامات أخرى للمقاول بموجب العقد ونطاق العمل، ويبقى سارياً طوال مدته ولو انتهى العقد أو انتقلت الأعمال إلى مقاول آخر.
7. يُعد تقديم هذا الضمان موقعاً ومختوماً من المقاول الرئيسي وموثقاً من الغرفة التجارية شرطاً لاعتماد صرف مستخلص البنود المشمولة به.

المرفقات	☐ صورة السجل التجاري ☐ تفويض المفوض بالتوقيع ☐ محضر الاستلام ☐ اعتماد عينة الدهان (MAR)

	المقاول الرئيسي	الغرفة التجارية	الاستشاري	شركة تطوير
الاسم والصفة				
التوقيع والختم				
التاريخ / رقم التوثيق				

جميع الحقوق محفوظة لـ شركة تطوير للمباني © 2026