رمز النموذج NSR-FM-06-04	الإصدار R0	الإجراء المرجعي NSR-PR-06	صفحة 1 من 1

شهادة ضمان أعمال العزل المائي – عشر سنوات

Waterproofing Works Warranty Certificate – 10 Years

الرقم التسلسلي	WAR-المنطقة-الرقم	التاريخ	

1 بيانات الضمان

اسم المقاول الرئيسي		رقم السجل التجاري	
رقم أمر العمل		المنطقة	
المبنى / المدرسة		الرقم الوزاري	
رقم محضر الاستلام		تاريخ محضر الاستلام	
مدة الضمان (تبدأ من تاريخ محضر الاستلام)	عشر (10) سنوات	تاريخ انتهاء الضمان	
الأعمال المشمولة	☐ عزل أرضيات دورات المياه	☐ عزل سطح المبنى	

2 البنود المشمولة بالضمان

م	رقم البند في الخطة	وصف البند	الموقع	الكمية	الوحدة
1					
2					

3 نص التعهد

يتعهد المقاول الرئيسي المذكور أعلاه تعهداً غير مشروط بما يلي:

1. ضمان أعمال العزل المائي المبيّنة أعلاه ضد أي تسرب أو رشح للمياه لمدة عشر (10) سنوات من تاريخ محضر الاستلام.
2. تشمل العيوب المضمونة على سبيل المثال لا الحصر: تسرب المياه أو رشحها، وظهور الرطوبة أو بقع المياه في الأسقف أو الحوائط أو الأرضيات أسفل المناطق المعزولة أو بجوارها، وانفصال طبقات العزل أو تلفها، وتجمع المياه بسبب خلل في الميول.
3. البدء في معالجة أي تسرب خلال (48) ساعة من إشعاره كتابياً، واستكمالها خلال (10) أيام عمل، على نفقته الخاصة، بما في ذلك إعادة التشطيبات المتضررة من بلاط وأسقف ودهانات إلى حالتها الأصلية.
4. إذا تأخر المقاول عن الإصلاح في المدة المحددة، يحق لشركة تطوير للمباني تنفيذ الإصلاح بواسطة الغير على حساب المقاول، وخصم التكلفة من مستحقاته أو ضماناته لديها.
5. لا يشمل هذا الضمان الأضرار الناتجة عن سوء الاستخدام أو التخريب أو أعمال نفذها الغير بعد الاستلام أو الكوارث الطبيعية، ويقع على المقاول عبء إثبات ذلك.
6. لا يُخل هذا الضمان بأي التزامات أخرى للمقاول بموجب العقد ونطاق العمل، ويبقى سارياً طوال مدته ولو انتهى العقد أو انتقلت الأعمال إلى مقاول آخر.
7. يُعد تقديم هذا الضمان موقعاً ومختوماً من المقاول الرئيسي وموثقاً من الغرفة التجارية شرطاً لاعتماد صرف مستخلص البنود المشمولة به.

المرفقات	☐ صورة السجل التجاري	☐ تفويض المفوض بالتوقيع	☐ محضر الاستلام	☐ WIR اختبار الغمر

	المقاول الرئيسي	الغرفة التجارية	الاستشاري	شركة تطوير
الاسم والصفة				
التوقيع والختم				
التاريخ / رقم التوثيق				

جميع الحقوق محفوظة لـ شركة تطوير للمباني © 2026