رمز النموذج NSR-FM-06-06	الإصدار R0	الإجراء المرجعي NSR-PR-06	صفحة 1 من 1

شهادة ضمان عدم التسريب في تمديدات الصرف الصحي – عشر سنوات

Drainage Piping Leak-Free Warranty – 10 Years

الرقم التسلسلي	WAR-المنطقة-الرقم	التاريخ	

1 بيانات الضمان

اسم المقاول الرئيسي		رقم السجل التجاري	
رقم أمر العمل		المنطقة	
المبنى / المدرسة		الرقم الوزاري	
رقم محضر الاستلام		تاريخ محضر الاستلام	
مدة الضمان (تبدأ من تاريخ محضر الاستلام)	عشر (10) سنوات	تاريخ انتهاء الضمان	
الأعمال المشمولة	☐ مواسير الصرف الخارجية	☐ تمديدات الصرف الأخرى المنفذة ضمن الأعمال	

2 البنود المشمولة بالضمان

م	رقم البند في الخطة	وصف البند	الموقع	الكمية	الوحدة
1					
2					

3 نص التعهد

يتعهد المقاول الرئيسي المذكور أعلاه تعهداً غير مشروط بما يلي:

1. ضمان عدم التسريب في تمديدات الصرف الصحي المبيّنة أعلاه، بما فيها المواسير والوصلات والإكسسوارات وغرف التفتيش المرتبطة بها ضمن الأعمال، لمدة عشر (10) سنوات من تاريخ محضر الاستلام.
2. تشمل العيوب المضمونة على سبيل المثال لا الحصر: التسرب أو الرشح من المواسير أو الوصلات، وانفصال الوصلات أو كسرها، وهبوط المواسير أو اختلال ميولها، والانسداد المتكرر الناتج عن عيوب التركيب، وطفح المياه أو انبعاث الروائح بسبب ذلك.
3. البدء في معالجة أي تسرب أو انسداد خلال (48) ساعة من إشعاره كتابياً، واستكمالها خلال (7) أيام عمل على نفقته، مع إعادة ما يتضرر من أرضيات وتشطيبات إلى حالته الأصلية.
4. إذا تأخر المقاول عن الإصلاح في المدة المحددة، يحق لشركة تطوير للمباني تنفيذ الإصلاح بواسطة الغير على حساب المقاول، وخصم التكلفة من مستحقاته أو ضماناته لديها.
5. لا يشمل هذا الضمان الأضرار الناتجة عن سوء الاستخدام أو التخريب أو أعمال نفذها الغير بعد الاستلام أو الكوارث الطبيعية، ويقع على المقاول عبء إثبات ذلك.
6. لا يُخل هذا الضمان بأي التزامات أخرى للمقاول بموجب العقد ونطاق العمل، ويبقى سارياً طوال مدته ولو انتهى العقد أو انتقلت الأعمال إلى مقاول آخر.
7. يُعد تقديم هذا الضمان موقعاً ومختوماً من المقاول الرئيسي وموثقاً من الغرفة التجارية شرطاً لاعتماد صرف مستخلص البنود المشمولة به.

المرفقات	☐ صورة السجل التجاري	☐ تفويض المفوض بالتوقيع	☐ محضر الاستلام	☐ WIR اختبار الصرف

	المقاول الرئيسي	الغرفة التجارية	الاستشاري	شركة تطوير
الاسم والصفة				
التوقيع والختم				
التاريخ / رقم التوثيق				

جميع الحقوق محفوظة لـ شركة تطوير للمباني © 2026