رمز النموذج: NSR-FM-10-01	الإصدار: R0	الإجراء المرجعي: NSR-PR-10

نموذج تقييم أداء مقاولي الباطن – إدارة المرافق المتكاملة

Subcontractor Performance Evaluation

1 بيانات التقييم

اسم المقاول الرئيسي		اسم مقاول الباطن		فترة التقييم	
نطاق الخدمة / الأعمال		المنطقة / المواقع		تاريخ التقييم	
رقم أمر العمل / العقد		رقم وتاريخ موافقة تطوير		الاستشاري	
قيمة / حجم الأعمال المسندة				نسبة أعمال مقاول الباطن من أمر العمل	

2 معايير التقييم

م	معيار التقييم	الوزن	التقييم (1-5)	النتيجة المرجحة	الملاحظات
1	جودة تنفيذ الأعمال والخدمات ومطابقتها للمواصفات	15			
2	الالتزام بخطة العمل والبرنامج الزمني ومستوى الإنجاز	15			
3	كفاءة العمالة والكوادر الفنية وتوفرها بالمواقع	15			
4	سرعة الاستجابة للبلاغات والملاحظات وإغلاقها	15			
5	الالتزام بمتطلبات السلامة والصحة المهنية HSE واستخدام PPE	12			
6	الالتزام بالإجراءات والتعليمات ومتطلبات العقد ونطاق العمل	8			
7	جودة المواد والمعدات والأدوات المستخدمة وتوفرها	5			
8	جودة التقارير والسجلات والتوثيق وتقديم البيانات المطلوبة	5			
9	معالجة الملاحظات والإجراءات التصحيحية ومنع تكرارها	5			
10	التعاون والتنسيق مع المقاول الرئيسي والاستشاري والجهات ذات العلاقة	5			
	الإجمالي	**100**		**0.0**	

النتيجة النهائية	تصنيف الأداء	التوصية الآلية
0.0	**غير مقبول**	**تصعيد واتخاذ الإجراء التعاقدي المناسب**

3 الإجراءات التصحيحية المطلوبة

م	الملاحظة / القصور	الإجراء التصحيحي المطلوب	المسؤول	تاريخ الإغلاق المستهدف	الحالة
1					
2					
3					
4					
5					

4 الاعتماد

الصفة	الاسم	التوقيع	التاريخ
مدير مشروع الاستشاري			
مدير المشروع / المنطقة – شركة تطوير			

مقياس التقييم: 5 ممتاز · 4 جيد جداً · 3 جيد · 2 ضعيف · 1 غير مقبول

جميع الحقوق محفوظة لـ شركة تطوير للمباني © 2026

رمز النموذج: NSR-FM-10-01	الإصدار: R0	الإجراء المرجعي: NSR-PR-10

قوائم ومرجع التقييم

Evaluation Scale & Guidance

التقييم	الوصف	النطاق
5	ممتاز	90%-100%
4	جيد جداً	80% - أقل من 90%
3	جيد	70% - أقل من 80%
2	ضعيف	60% - أقل من 70%
1	غير مقبول	أقل من 60%

ملاحظات الاستخدام	
طريقة الاحتساب	النتيجة المرجحة = (التقييم ÷ 5) × الوزن
أعمال الإصلاحات	جودة التنفيذ، المطابقة، الاستلام، معالجة الملاحظات
قطع الغيار غير الاستهلاكية	المواصفات والاعتمادات والجودة والكمية وموعد التوريد
المرفقات	تقارير الزيارات، الصور، NCR، السلامة، مؤشرات الأداء، البلاغات، CAP

جميع الحقوق محفوظة لـ شركة تطوير للمباني © 2026