رمز النموذج: NSR-FM-13-01	الإصدار: R0	الإجراء المرجعي: NSR-PR-13

سجل الوثائق الرئيسي

Master Document Register

م	رمز الوثيقة	عنوان الوثيقة	النوع	الإصدار	تاريخ الإصدار	الحالة	المالك	مكان الحفظ
1	NSR-MN-01	دليل الإجراءات والهيكل التنظيمي	دليل	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
2	NSR-MN-02	الدليل التشغيلي لأعمال الإصلاحات	دليل	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
3	NSR-OC-01	الهيكل التنظيمي لإدارة مشروع الإصلاحات	هيكل	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
4	NSR-JD-01	الوصف الوظيفي – مدير مشروع الإصلاحات	وصف وظيفي	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
5	NSR-JD-02	الوصف الوظيفي – مهندس مدني أول	وصف وظيفي	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
6	NSR-JD-03	الوصف الوظيفي – مهندس مدني	وصف وظيفي	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
7	NSR-PR-01	مراجعة تقرير خط الأساس (FCI) وتصنيف المباني	إجراء	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
8	NSR-PR-02	مراجعة خطة الإصلاحات والتوصية باعتمادها	إجراء	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
9	NSR-PR-03	اعتماد المواد والعينات	إجراء	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
10	NSR-PR-04	الإشراف الميداني وضبط الجودة وعدم المطابقة	إجراء	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
11	NSR-PR-05	الفحص والاستلام المرحلي (WIR) والاستيضاح الفني (RFI)	إجراء	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
12	NSR-PR-06	الاستلام النهائي وتأكيد الجودة والتوثيق	إجراء	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
13	NSR-PR-07	حصر الكميات وتدقيق المستخلصات	إجراء	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
14	NSR-PR-08	إدارة التغيير في خطة الإصلاحات	إجراء	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
15	NSR-PR-09	إحالة المباني الحرجة	إجراء	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
16	NSR-PR-10	تقييم أداء المقاولين ومقاولي الباطن	إجراء	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
17	NSR-PR-11	الإنذارات والتصعيد التعاقدي	إجراء	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
18	NSR-PR-12	التقارير الدورية ولوحات المتابعة	إجراء	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
19	NSR-PR-13	ضبط الوثائق والسجلات	إجراء	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
20	NSR-WI-01	الدليل الفني لفحص بنود الإصلاح وحصرها	تعليمات عمل	0.1		مسودة	مدير مشروع الإصلاحات	
21	NSR-FM-01-01	تقرير مؤشر مستوى التشغيل للمبنى (FCI)	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
22	NSR-FM-01-02	سجل تحليل تقارير FCI	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
23	NSR-FM-02-01	خطة أعمال الإصلاحات للمنطقة	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
24	NSR-FM-02-02	قائمة تحقق مراجعة الخطة	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	

جميع الحقوق محفوظة لـ شركة تطوير للمباني © 2026

م	رمز الوثيقة	عنوان الوثيقة	النوع	الإصدار	تاريخ الإصدار	الحالة	المالك	مكان الحفظ
25	NSR-FM-03-01	طلب اعتماد مواد وعينات (MAR)	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
26	NSR-FM-04-01	تقرير حالة عدم مطابقة (NCR)	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
27	NSR-FM-04-02	سجل الملاحظات وتقارير عدم المطابقة	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
28	NSR-FM-04-03	محضر زيارة ميدانية	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
29	NSR-FM-05-01	طلب فحص واستلام أعمال (WIR)	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
30	NSR-FM-05-02	طلب استيضاح فني (RFI)	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
31	NSR-FM-06-01	محضر استلام أعمال الإصلاحات	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
32	NSR-FM-06-02	تقرير تأكيد جودة الإصلاحات بعد التنفيذ	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
33	NSR-FM-06-03	شهادة ضمان أعمال الدهانات	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
34	NSR-FM-06-04	شهادة ضمان أعمال العزل المائي	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
35	NSR-FM-06-05	شهادة ضمان عدم التسريب في تمديدات المياه	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
36	NSR-FM-06-06	شهادة ضمان عدم التسريب في تمديدات الصرف الصحي	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
37	NSR-FM-06-07	شهادة ضمان عدم التسريب في مواسير الحريق والإطفاء	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
38	NSR-FM-06-08	سجل الضمانات	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
39	NSR-FM-07-01	نموذج حصر الكميات	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
40	NSR-FM-07-02	نموذج تدقيق المستخلص	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
41	NSR-FM-08-01	طلب تعديل خطة أو إضافة بنود	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
42	NSR-FM-09-01	نموذج إحالة مبنى حرج	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
43	NSR-FM-10-01	نموذج تقييم أداء مقاولي الباطن	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
44	NSR-FM-11-01	مذكرة توصية بإنذار	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
45	NSR-FM-12-01	تقرير المتابعة الدوري	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
46	NSR-FM-13-01	سجل الوثائق الرئيسي	نموذج	R0		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
47	NSR-REF-01	نطاق عمل المقاول	مرجع خارجي	–		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
48	NSR-REF-02	أمر العمل (العقد)	مرجع خارجي	–		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
49	NSR-REF-03	خطط الإصلاحات المعتمدة	مرجع خارجي	–		سارية	مدير مشروع الإصلاحات	
50								
51								
52								
53								
54								

جميع الحقوق محفوظة لـ شركة تطوير للمباني © 2026